

1155120
DOŠLO DNE - 7-09-2020

muslvp20v00q0o

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: 10771/20/29.07.2020
Číslo jednací: OV-ČJ/58212-20/KrA
Spisová značka: OV/15715-2020/KrA
Vyřizuje/linka: Ing. Anna Koplíková/533304521
E-mail: koplikova@slapanice.cz
V Brně dne: 03.09.2020
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování k záměru

„Blažovice - zajištění zásobování pracoviště pitnou vodou - REVIZE“

na pozemcích parc. č. 534, 538/2, 538/4, 538/5, 538/19, 889/1, 895 v k.ú. Blažovice

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **„Blažovice - zajištění zásobování pracoviště pitnou vodou - REVIZE“** na pozemcích parc. č. 534, 538/2, 538/4, 538/5, 538/19, 889/1, 895 v k.ú. Blažovice (dále jen „záměr“).

Stavebníkem záměru je Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dílčedná 1003/7, 110 00 Praha 1, zplnomocněný zástupce na základě plné moci je společnost SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO: 44960414, Kounicova 688/26, 611 36 Brno (dále jen „žadatel“).

K žádosti byla předložena dokumentace pro vydání společného povolení, kterou v červnu 2020 vyhotovila SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO: 44960414, Kounicova 688/26, 611 36 Brno.

Projektová dokumentace navrhuje prodloužení vodovodního řadu a areálové rozvody 1,2, a 3 pro zajištění zásobování budovy RZZ (reléové zabezpečovací zařízení) pitnou vodou. Stávající budova RZZ je zásobována vodou ze studny vzdálené cca 210 m od budovy a toto zásobování je nedostatečné. Stávající výpravní budova (VB) je napojena na vodovodní řad prostřednictvím vodovodní přípojky PE 40. Záměr navrhuje prodloužení vodovodního řadu (přípojka) potrubím PE100 RC SDR11 PN16 d50x4,6 mm v délce 9,6 m. Dále je navržen areálový rozvod č. 1 (RZZ) PE 100 SDR11 PN16 d50x4,6 mm v délce 136,3 m, nová dimenze stávajícího areálového rozvodu č. 2 (VB) PE100 SDR11 PN16 d40x3,7 mm v délce 4,8 m a areálový rozvod č. 3 (SpS) PE100 SDR11 PN16 d50x4,6 mm v délce 0,2 m. S ohledem na výhledový stav a připravovaný záměr „Modernizace tratí Brno – Přerov, 2. stavba Blažovice – Vyškov“ bude areálový rozvod (konkrétně č. 1 RZZ) umístěn pod železniční trať v chrániče.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 29.07.2020 požádal žadatel o vydání závazného stanoviska orgán územního plánování k výše uvedenému záměru. K žádosti byla doložena část projektové dokumentace, ze které jsou patrné poloha, rozsah, objemové a architektonické řešení záměru.

Podle platného Územního plánu (ÚP) Blažovice, účinného ode dne 03.03.2020, se záměr nachází z části v zastavěném i nezastavěném území obce na stabilizované ploše **DZ - plochy dopravní infrastruktury – drážní** a v ploše **DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční**. Přípustné využití u plochy **DS** je související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihluková opatření. Přípustné využití u plochy **DZ** jsou pozemky zařízení pro drážní dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, dále plochy naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, protihluková opatření, doprovodná a izolační zeleň, parkovací a odstavná stání. Záměrem je prodloužení vodovodního řadu a areálové rozvody pro zásobování budovy RZZ (reléové zabezpečovací zařízení) pitnou vodou. Záměr je umístěn v ploše DS, kde je tento záměr přípustný. V ploše DZ je záměr veden zejména pod železničním tělesem, a tudíž nebude mít negativní vliv nebo omezení pro dopravní funkci této stavby. Záměr nebude nijak narušovat stávající využití území, a proto je slučitelný s funkčním využitím daným ÚP Blažovice.

Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP Blažovice.

S ohledem na charakter záměru nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Záměr je po posouzení v souladu platným ÚP Blažovice.

Záměr je po posouzení přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu a areálové rozvody, aby bylo zajištěno zásobování budovy RZZ (reléové zabezpečovací zařízení) pitnou vodou. Záměr bude umístován pod povrchem a nenaruší tak využívání ani prostorové uspořádání území.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“), schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (ze dne 15.04.2015) a o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 (ze dne 02.09.2019), a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 03.11.2016 (dále jen „ZÚR JMK“). Orgán územního plánování naznal, že předložený **záměr se nedotýká** úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Upozornění:

Oddělení ÚPPP posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzoval záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území (ÚPPP neposuzoval např. odstupové vzdálenosti staveb, kapacitu parkovacích míst, atd.).

Dále orgán územního plánování upozorňuje, že záměr je navržený v památkové zóně území Bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené dne 10.09.1992 vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb., a proto je nutné dokumentaci předložit k posouzení také dotčenému orgánu státní památkové péče (Městský úřad Šlapanice, OÚPPP – paní Rotreklová, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno).

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je standardně 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti: a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4 a 5 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Přílohy pro žadatele: 1 x ověřený situační výkres č.3

Rozdělovník:

Žadatel (datová schránka - zplnomocněný zástupce):

SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 688/26, 611 36 Brno, DS: tfy5bmb

Na vědomí (kurýr): Městský úřad Šlapanice, OV - stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Číslo jednací: OV-ČJ/58212-20/KrA
Spisová značka: OV/15715-2020/KrA

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601111_009291** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.09.2020 v 16:06:09. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.09.2020 14:45:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4F F6 E6**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Ing. Jiří Rufer, vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče, Městský úřad Šlapanice, 2826, Město Šlapanice [IČ 00282651]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 11**

Česká pošta, s.p. dne 04.09.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

ZDENKA ZEMÁNKOVÁ

Otisk úředního razítka:



131707056-166206-200904160545

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 4F F6 E6, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.